



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГП ГОРОД ТУТАЕВ
НА ПЕРИОД С 2013 ГОДА ПО 2028 ГОД**

КНИГА 2

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оглавление

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2.	ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА	4
3.	ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА.....	5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Территориальное планирование городского поселения Тутаев осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана городского поселения Тутаев и внесения в него изменений.

Генеральный план городского поселения Тутаев разработан НКО Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий».

В составе Генерального плана городского поселения Тутаев выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана городского поселения Тутаев, на который рассчитаны все основные проектные решения - 2016 год;

- первая очередь Генерального плана городского поселения Тутаев, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2011 год.

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки г. Тутаев на период до 2028 г. определить невозможно, в связи с отсутствием точных данных по объемам перспективного строительства.

2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА

Проектная численность населения по городскому поселению Тутаев с учетом принятой в Генеральном плане численности градообразующих кадров и удельного веса градообразующей группы населения представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Динамика увеличения численности населения

№ п/п		Исходный год 2005 г.	I очередь 2011 г.	Расчетный срок 2016 г.
1	Численность градообразующих кадров (округл.), тыс. чел.	13,3	13,6	14,1
2	Удельный вес градообразующих кадров, %	31,7	31,8	32,3
3	Население (округл.), тыс. чел.	42,0	42,8	43,7

В концепции территориального планирования городского поселения Тутаев предусмотрено увеличение обеспеченности общей площадью на человека до:

- 22 м²/чел. до 2010 года,
- 23 м²/чел. до 2015 года.

Решение этой задачи возможно при увеличении объемов строительства жилья до 10,0 тыс. кв. м в год за счет всех источников финансирования.

В новом плане территориального развития города предложены два основных стратегических направления развития городского поселения Тутаев:

1. Развитие города внутри существующей городской черты за счет внутренних резервов.
2. Расширение территории города после исчерпания внутренних территориальных резервов по основному направлению – западному.

Внутри городской черты крупными резервами территории для развития являются земли, занимаемые ветхим жильем, которое нуждается в комплексной реконструкции и расположенных в центральной части города.

Необходимость в расширении территории города обусловлена недостаточностью имеющихся свободных или неэффективно используемых территорий в пределах городской черты для выхода на прогнозируемые показатели:

- обеспечения жилищной обеспеченности на перспективу в размере 23 кв. м общей площади на 1 человека в целях достижения уровня проживания, соответствующего современным потребностям и стандартам.
- обеспечения оптимального баланса распределения городской территории между основными функциональными зонами: селитебной, производственной, коммунально-складской, внешнего транспорта, рекреационной и др., и в первую очередь закрепления трети земель города за территориями природно-рекреационного комплекса).

Предложения по территориальному планированию развития города предлагает увеличение территории города по сравнению с существующей. При этом площадь недостающих территорий, согласно Генеральному плану, составляет 24 га.

Строительство в ближайшее время ожидается только с привлечением инвесторов. В связи с этим, объемы перспективного строительства не известны.

3. ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА

В настоящее время централизованное теплоснабжение города осуществляется от нескольких базовых котельных. В основном теплоснабжение жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий обеспечивается от Центральной районной котельной, оснащенной современными типами котлов и имеющих высокий КПД от 89 до 91%. Их суммарная теплопроизводительность составляет 83,6% общей мощности источников тепла города.

Рост жилищного строительства отмечен в юго-западной зоне города. В настоящее время здесь застроен микрорайон №10 и частично микрорайон №11. Тепло обеспечивается от Центральной районной котельной.

Согласно Генеральному плану теплоснабжение предполагается осуществлять по двум вариантам:

- жилые дома высотой от 4-х этажей и выше предусмотреть от крышных котельных, устанавливаемых в чердачных помещениях домов, с котлами работающими на природном газе.

- жилые дома от 1-го до 3-х этажей отапливать от индивидуальных поквартирных котлов.

Котлы могут работать на твердом топливе, а также на природном газе низкого давления.

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки г. Тутаев на период до 2028 г. определить невозможно, в связи с отсутствием точных данных по объемам перспективного строительства.